

Sm 008 - Vista Alegre, M 117, L 015, Av. Perimetral Ote., 77400 Isla Mujeres, Q.R., México

# VILLA AMANECER

<https://andianigroup.com>



\$13,500,000

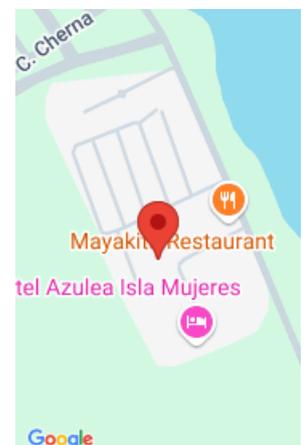


Villa de dos niveles ubicada en un condominio exclusivo de 5 villas y 2 departamentos. La propiedad ofrece vistas al mar y cuenta con una pequeña alberca privada en la terraza de la planta alta, además de acceso a la alberca común más grande del condominio y hermosas áreas comunes. El condominio también ofrece un [...]

- 2 beds
- 2 baths
- Casa
- En Venta
- Activa
- 183 m<sup>2</sup>



Ana Cueva



---

# Resumen

**Category:** En Venta

**Status:** Activa

**Bathrooms:** 2 baths

**Floors:** 2 floors

**Estacionamiento:** 1

**Type:** Casa

**Bedrooms:** 2 beds

**Medios Baños:** 1 half bath

**Area:** 183 m<sup>2</sup>

**Cuota de Mantenimiento:** \$9,500

---

## Información General

### Distribución:

- 2 habitaciones
- 2 baños y medio
- 2 salas
- Cocina con barra
- Comedor
- Barra adicional
- 2 terrazas
- Alberca privada

### Descripción Larga:

Despiértate cada mañana con las **vistas panorámicas del mar** y disfruta de la brisa marina desde tu **terraza privada con alberca**, el lugar perfecto para relajarte y disfrutar del sol.

La villa cuenta con una distribución ideal para familias o grupos de amigos.

La planta alta alberga una habitación con una cama queen size y una matrimonial y un baño privado, una segunda habitación con dos camas individuales y baño privado, ambas con aire acondicionado. Y entre las habitaciones una sala de estar con TV.

En la planta baja, encontrarás una segunda sala de estar y comedor, una cocina totalmente equipada para preparar tus platillos favoritos

La casa cuenta con una terraza con alberca privada, y además tendrás acceso a la **alberca común más grande de la zona**, donde podrás socializar con tus vecinos y disfrutar del clima tropical. Las áreas comunes del condominio también incluyen un área de asador, una terraza con hamacas y mesa y áreas verdes, ideal para organizar comidas al aire libre y disfrutar de la compañía de tus seres queridos.

Esta villa se vende **totalmente amueblada y equipada**, lista para que te mudes o la rentes de inmediato. No tendrás que preocuparte por nada, solo por disfrutar de tu nuevo hogar en el paraíso. Además, la propiedad ofrece un **gran potencial de inversión**, ya que podrías construir un departamento tipo PH en la parte superior, lo que aumentaría su valor y rentabilidad.

La ubicación de esta villa es simplemente inmejorable. Situada en la zona sur de Isla Mujeres, conocida por su tranquilidad y belleza natural, estarás a pocos minutos de las playas más hermosas de la isla, así como de una gran variedad de restaurantes, tiendas y actividades.

---

## Características

**Amenidades:** Aire Acondicionado, Alberca, Alberca privada, Balcón, Bodega, Terraza

**Condiciones:** Amueblado, Equipado