

BODEGA CON OFICINA

<https://andianigroup.com>

Maple, 77533
Cancún, Q.R.,
México

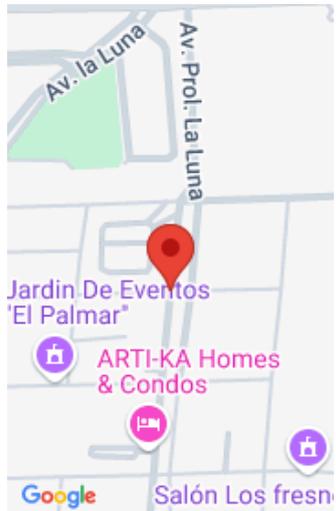


Ubicada en una zona de fácil acceso cerca de Av. Fonatur y Av. Huayacán, cuenta con características que la hacen perfecta para cualquier tipo de operación logística, almacenamiento o comercial.

- 2 beds
- 1 bath
- Bodega
- En Venta
- Activa
- 580 m²



Ana Cueva



Call us now

Phone: +52 998 266 2837
Email: ventas@andianigroup.com



Resumen

Category: En Venta

Status: Activa

Bathrooms: 1 bath

Area: 580 m²

Year remodeled: 2025

Type: Bodega

Bedrooms: 2 beds

Floor level: 1

Lot size: 1000 m²

Estacionamiento: 6

Información General

Distribución:

- Plancha de concreto con espesor de 15 cms.
- Arcotecho 7mt centrales.
- Pozo de agua y absorción.
- 1 oficina de 50 m² independiente con baño.
- Rampa de descarga
- Amplio espacio para maniobras y estacionamiento

Descripción Larga:

Con un terreno de 1,000 m² y 530 m² techados con un arcotecho con una altura central de 7 metros, ideal para almacenamiento vertical, además de planchas de concreto de 15 cm de espesor, garantizando resistencia y durabilidad. Cuenta con un pozo de agua y absorción para cubrir todas tus necesidades operativas, así como una oficina independiente de 50 m² con baño privado para mayor comodidad. El espacio está diseñado para maximizar la funcionalidad, con una rampa de descarga, un área amplia para maniobras y suficiente estacionamiento. Ya sea que estés buscando rentar o comprar, esta bodega se adapta a tus necesidades. Para rentar, se requiere un estudio socioeconómico, contrato ante notario, un mes de depósito, un mes de renta, pagarés mensuales, factura más IVA y una póliza de seguro del arrendatario contra riesgos y responsabilidad civil.

Características

Condiciones: Sin muebles

Floor Plans



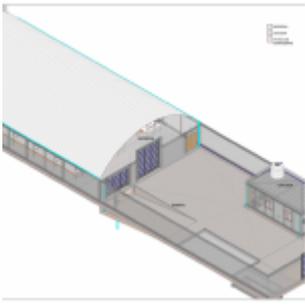
Call us now

Phone: +52 998 266 2837

Email: ventas@andianigroup.com



ANDIANI



Call us now

Phone: +52 998 266 2837

Email: ventas@andianigroup.com



ANDIANI