

# BODEGA CON OFICINA

<https://andianigroup.com>

Maple, 77533  
Cancún, Q.R.,  
México

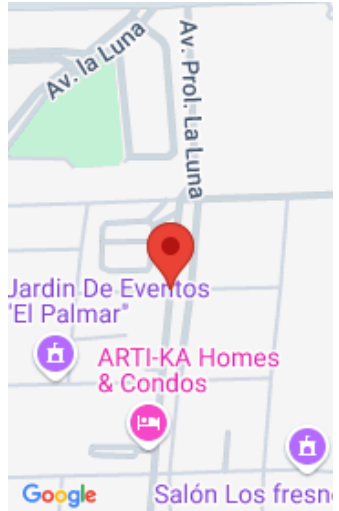


Ubicada en una zona de fácil acceso cerca de Av. Fonatur y Av. Huayacán, cuenta con características que la hacen perfecta para cualquier tipo de operación logística, almacenamiento o comercial.



**Ana Cueva**

- 2 beds
- 1 bath
- Bodega
- En Renta
- Activa
- 580 m<sup>2</sup>



**Call us now**

Phone: +52 998 266 2837  
Email: [ventas@andianigroup.com](mailto:ventas@andianigroup.com)



---

# Resumen

**Category:** En Renta

**Status:** Activa

**Bathrooms:** 1 bath

**Area:** 580 m<sup>2</sup>

**Year remodeled:** 2025

**Type:** Bodega

**Bedrooms:** 2 beds

**Floor level:** 1

**Lot size:** 1000 m<sup>2</sup>

**Estacionamiento:** 6

---

## Información General

### Distribución:

- Plancha de concreto con espesor de 15 cms.
- Arcotecho 7mt centrales.
- Pozo de agua y absorción.
- 1 oficina de 50 m<sup>2</sup> independiente con baño.
- Rampa de descarga
- Amplio espacio para maniobras y estacionamiento

### Descripción Larga:

Con un terreno de 1,000 m<sup>2</sup> y 530 m<sup>2</sup> techados con un arcotecho con una altura central de 7 metros, ideal para almacenamiento vertical, además de planchas de concreto de 15 cm de espesor, garantizando resistencia y durabilidad. Cuenta con un pozo de agua y absorción para cubrir todas tus necesidades operativas, así como una oficina independiente de 50 m<sup>2</sup> con baño privado para mayor comodidad. El espacio está diseñado para maximizar la funcionalidad, con una rampa de descarga, un área amplia para maniobras y suficiente estacionamiento. Ya sea que estés buscando rentar o comprar, esta bodega se adapta a tus necesidades. Para rentar, se requiere un estudio socioeconómico, contrato ante notario, un mes de depósito, un mes de renta, pagarés mensuales, factura más IVA y una póliza de seguro del arrendatario contra riesgos y responsabilidad civil.

---

## Características

**Condiciones:** Sin muebles

---

## Floor Plans



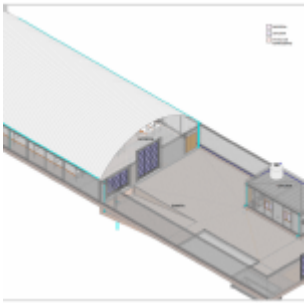
**Call us now**

Phone: +52 998 266 2837

Email: [ventas@andianigroup.com](mailto:ventas@andianigroup.com)



ANDIANI



**Call us now**

Phone: +52 998 266 2837

Email: [ventas@andianigroup.com](mailto:ventas@andianigroup.com)



**ANDIANI**