

Supermanzana 22,
77500 Cancún,
Q.R., México

EDIFICIO XAMAN

<https://andianigroup.com>



\$15,500,000

Ubicado estratégicamente en el centro de Cancún, este edificio ofrece una oportunidad única tanto para renta vacacional como para renta fija, gracias a su privilegiada localización y a su excelente acceso al transporte público, la cercanía con la Zona Hotelera y lugares icónicos como el Parque de las Palapas, restaurantes y servicios esenciales, lo convierten [...]

- 11 beds
- 11 baths
- Edificio
- En Venta
- Activa
- 361 m²



Resumen

Category: En Venta

Status: Activa

Bathrooms: 11 baths

Floor level: 2

Lot size: 310 m²

Year remodeled: 2024

Type: Edificio

Bedrooms: 11 beds

Floors: 2 floors

Area: 361 m²

Year built: 2012

Información General

Distribución:

- 10 estudios con cocina
- 1 estudio sin cocina
- Centro de lavado
- 2 Bodegas
- 2 Locales comerciales
- Cada estudio cuenta con baño privado (11 en total)
- Son dos pisos y tiene posibilidad de crecimiento (cuenta con proyecto arquitectónico)

Descripción Larga:

La propiedad cuenta con 10 departamentos equipados con su propia cocina y baño privado + un estudio sin cocina, lo que permite rentarlos de forma independiente tanto renta fija como renta vacacional. Cuenta con un cuarto de lavado y bodega de buen tamaño para todo el edificio. Actualmente opera como un negocio de renta vacacional exitoso y se vende completamente amueblada, decorada y equipada, lista para seguir funcionando desde el primer día. Además, dispone de una amplia terraza en la parte superior, perfecta como área de convivencia o recreación. Esta propiedad combina ubicación, funcionalidad y versatilidad, ofreciendo la posibilidad de operar como renta vacacional, renta fija, hostel o incluso transformarla en un pequeño hotel. Es una excelente oportunidad para inversionistas que buscan adquirir un negocio en marcha en una de las mejores zonas de Cancún.

Características

Amenidades: Aire Acondicionado, Bodega, Cuarto de lavado

Condiciones: Amueblado, Equipado